

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____

г.Шымкент

« _____ » _____ 2021г.

ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Орман А.О., действующий на основании Устава с одной стороны и _____ действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, на основании протокола от « _____ » _____ 2021г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

- 1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» помещение общей площадью _____ м², расположенного по адресу: г.Шымкент, _____ во временное пользование, а «Арендатор» обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, именуемый в дальнейшем помещением.
- 1.2. Помещение предназначено для размещения кассы.

2.Обязанности сторон

- 2.1. «Арендодатель» обязан:
- 2.1.1. Своевременно передать «Арендатору» помещение в исправном состоянии.
 - 2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги за свой счет.
- 2.2. «Арендатор» обязан:
- 2.2.1. Использовать помещение в соответствии с условиями, указанными п. 1.2. настоящего Договора.
 - 2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате.
 - 2.2.3. Возвратить помещение после прекращения действия Договора «Арендодателю».

3.Расчеты

- 3.1. Договорная стоимость арендной платы составляет _____ (_____) тенге ежемесячно.
- 3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно не позднее 25 числа следующего месяца.
- 3.3. Форма оплаты наличными, перечислением по согласованию сторон.

4.Срок действия договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. и действует до « _____ » _____ 2021г.
- 4.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению сторон. При этом расторгающая сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 15 дней.

5.Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и возмещает все причиненные по этой причине убытки.

6.Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности и разрешения разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим Законодательством РК.

7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендатор»

ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг»
160013, г. Шымкент, ул. Г. Орманова, 17
БИН 980440001768
ИИК KZ93826X0KZTD2005749
АО «АТФ Банк»
БИК ALMNKZKA

_____ А.О. Орман

«Арендодатель»